

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>616 716,72</i>
1	Отопление	404 576,65	3 061 953,80	3 100 184,96	366 345,49
2	Горячее водоснабжение	140 156,81	828 692,84	848 845,29	120 004,36
3	Холодное водоснабжение	28 924,75	199 262,29	203 309,85	24 877,19
4	Водоотведение	57 552,39	369 146,29	377 745,65	48 953,03
5	Обращение с ТКО	62 024,40	469 907,30	475 395,05	56 536,65
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>276 897,59</i>
6	Содержание жилого помещения	290 788,41	2 114 635,20	2 149 262,42	256 161,19
7	ОДН ГВС	2 758,12	20 805,72	21 071,94	2 491,90
8	ОДН ХВС	409,79	3 201,00	3 231,24	379,55
9	ОДН электроэнергия	21 779,25	105 161,31	109 075,61	17 864,95

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 114 635,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 428 745,83
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 714 004,40
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	177 619,15
	- услуги по управлению МКД	383 707,95
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	153 414,33
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-314 110,63

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 714 004,40
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 123 545,55

1.1.	Услуги специализированных организаций:				45 129,79
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	23 014,72	23 014,72
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	22 115,07	22 115,07
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				725 833,70
1	Ремонт кровельного покрытия, козырек входной группы	кв.м	33	6 655,32	219 625,60
2	Ремонт цоколя, фасад	мест	1	3 744,00	3 744,00
3	Ремонт входной группы, входная группа	мест	1	481 779,60	481 779,60
4	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	22	59,01	1 298,12
5	Установка решеток на продухи, цоколь	шт.	2	2 149,06	4 298,12
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	3 652,18	7 304,36
7	Устранение вандальных надписей	мест	1	346,54	346,54
8	Утепление подвальных окон	мест	1	860,00	860,00
9	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	1 300,17	1 300,17
10	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	50,00	50,00
11	Замена ламп освещения	шт.	11	62,90	691,86
12	Замена светильника	шт.	3	225,98	677,94
13	Монтаж кабельной линии	мест	1	480,95	480,95
14	Замена автоматических электровыключателей	шт.	1	511,89	511,89
15	Ремонт участка электрического кабеля	мест	1	104,00	104,00
16	Ремонт электрического контактора	шт.	1	2 760,55	2 760,55

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				352 582,06
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 569,49
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,36	75 604,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				259 963,20
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 663,60</i>	<i>259 963,20</i>
4	Содержание мест общего пользования:				248 926,16
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>20 612,37</i>	<i>247 348,40</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>1 577,76</i>	<i>1 577,76</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.